

**Maison 5 Pièces + Dépendances**  
**22340 Plévin**

**164 500 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 160 488 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16300**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22340 Plévin**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Véranda

Hall

Cuisine / Salle à manger - 16,50 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 16,50 m<sup>2</sup>

Buanderie avec WC - 8 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 16,50 m<sup>2</sup>, 16,50 m<sup>2</sup> )

Salles d'eau et wc privés 2, ( 4 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup> )

Bureau utilisé comme chambre - 5 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Grande pièce avec poêle à granulés - 44,50 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - C - 122 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 3 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 117 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salles d'eau 2
- Dépendance attenante avec chaufferie
- Chauffage - pompe à chaleur (PAC) air-eau et poêle à granulés
- Puits
- Dépendance avec garage
- Abri de jardin
- Terrain - 2 302 m<sup>2</sup>
- Parking

